



Luca Spampani - geometra
Dr. Maurizio Maddaloni – agronomo l. e geometra
Dr. Alessandro Nardi - ingegnere civile
Dr. Francesco Leporatti – agronomo l. e geometra l.
Dr. Stefano Falini - geometra laureato

- CURRICULA DELLO STUDIO ASSOCIATO -

LA STORIA

Lo Studio Spampani – Maddaloni & Associati nasce intorno alla seconda metà degli anni '80, con i geometri Luca Spampani e Maurizio Maddaloni, che formalizzano poi l'unione nel 1995. Nel 2002 avviene l'ingresso dell'ingegnere civile Alessandro Nardi, Francesco Leporatti e Stefano Falini, questi ultimi laureatisi in “Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie”.

Lo Studio Spampani – Maddaloni & Associati in oltre 30 anni ha maturato una consolidata esperienza nella gestione di progetti riguardanti la grande distribuzione organizzata al dettaglio e del cash & carry; da sempre si rivela sensibile all'innovazione tecnologica e creativa nel rispetto dell'ambiente, realizzando svariati progetti e dirigendo lavori per nuove costruzioni o ristrutturazioni di supermercati, nonché per centri logistici ed uffici.

Il portfolio dello studio vede la presenza di aziende prestigiose della grande distribuzione, come CONAD e ZONA MARKET Cash & Carry.

Una parte dell'organico riserva grande cura all'edilizia residenziale privata ed a quella ludico-sportiva.

Ogni piano di lavoro viene curato nel minimo dettaglio, unendo concretezza e creatività, attraverso lo studio della miglior soluzione, che miscoli alti livelli di realizzazione con quadri mirati alle esigenze economiche e finanziarie dei clienti. Le opere realizzate testimoniano gli alti standard qualitativi e professionali, uniti alla capacità di affrontare le differenti tematiche progettuali.

GLI ASSOCIATI

Luca Spampani

Geometra, iscritto al relativo albo professionale dal 1982. Esperto in urbanistica commerciale e relative autorizzazioni amministrative, progettazione e direzione dei lavori di opere commerciali, centri di distribuzione logistici, edifici direzionali e civili, valutazioni preliminari e studi fattibilità location, contratti d'appalto, di compravendita e locazione, stime, pratiche antincendio e per l'ottenimento nulla osta sanitari. Con ampia competenza in due diligence immobiliari e in Project Construction Management.

Maurizio Maddaloni

Si è diplomato all'Istituto Tecnico Statale Geometri "Fermi" di Pistoia nell'A.S. 1981/82 e, dopo il servizio di leva nell'Arma dei Carabinieri ed il tirocinio professionale, si è iscritto al relativo albo nel 1985. Ha sviluppato particolare esperienza nell'assistenza ai contratti immobiliari in genere, stime e pratiche catastali: riguardo a quest'ultima materia, ha rivolto specifica attenzione al contenzioso circa il classamento catastale presso le Commissioni Tributarie, in particolare a quello inerente alle categorie "speciali"; si è altresì specializzato nella gestione di beni immobili apportati a fondi immobiliari (property manager). Fino al 2004 C.T.U. nella sezione civile Tribunale di Pistoia, è stato componente, in rappresentanza del Collegio dei Geometri della provincia di Pistoia, nelle Commissioni Edilizie dei Comuni di Piteglio e di Agliana ed inoltre commissario nelle sessioni di esame per l'abilitazione alla professione ; è stato anche membro del Consiglio Disciplinare da gennaio 2014 a settembre 2018; è tuttora docente al corso di preparazione per l'abilitazione alla libera professione di Geometra. Ha infine conseguito a pieni voti, nell'A.A. 2016/2017, presso la Scuola di Agraria dell'ateneo fiorentino, la laurea in "Scienze Vivaistiche" (Classe 20 ex DM 509/99 – Scienze e tecnologie agrarie, agroalimentari e forestali) con una tesi sulla progettazione e gestione di un vivaio ecosostenibile e si è abilitato all'esercizio della professione di Agronomo iunior, presso la stessa università, alla II

sessione 2018, iscrivendosi al relativo Ordine, nel Febbraio dell'anno seguente.

Alessandro Nardi

Ingegnere Civile, iscritto dal 1998 all'Ordine della Provincia di Prato. Svolge prevalentemente attività di progettazione e direzione dei lavori di opere commerciali e residenziali, con maturata esperienza e specializzazione in magazzini ed edifici direzionali, oltre alla progettazione e direzione lavori di opere stradali, viabilità e parcheggi. E' inoltre esperto in contratti d'appalto e di Project Construction Management sempre nell'ambito di realizzazione di opere commerciali e di centri di distribuzione logistici; ha svolto attività di progettazione e calcolo strutturale ed è abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/08 inerente alla sicurezza sui cantieri edili.

Francesco Leporatti

Laureato in Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori forestali della Provincia di Pistoia sezione B ed all'Albo dei Geometri Laureati della Provincia di Pistoia. Svolge attività di progettazione e direzione dei lavori di opere commerciali, residenziali e rurali, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, rilievi topografici, pratiche catastali. Con esperienza in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro in ambito di cantieri edili temporanei e mobili (abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/08 alla funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione). Nutre competenze in due diligence immobiliari, contratti e stime di beni immobili in genere. È stato commissario delle sessioni di esame per l'abilitazione alla professione di geometra, è docente al corso di preparazione per l'abilitazione alla libera professione di Geometra.

Stefano Falini

Geometra laureato in Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie, iscritto al relativo albo professionale dall'anno 1999. Specializzato nella progettazione architettonica e direzione dei lavori di strutture commerciali e residenziali e di impianti di distribuzione di carburanti; specialista in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro in ambito

di cantieri edili temporanei e mobili (abilitato ai sensi del D.Lgs 81/08 alla funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), nella Direzione Tecnica di Cantiere. Competente nella contrattualistica, in materia di igiene di alimenti e bevande, di prevenzione incendi e di adempimenti amministrativi inerenti all'ottenimento e/o modifiche di autorizzazioni amministrative per l'esercizio del commercio e nell'espletamento delle formalità di natura tecnico-edilizia necessarie per l'acquisizione di immobili e/o aziende commerciali.

Oltre ai cinque soci titolari, lo studio si compone di ulteriori collaboratori quali: cinque tecnici geometri - di cui quattro abilitati alla libera professione - un disegnatore tecnico, due ingegneri e due architetti.

ANAGRAFICA DEGLI ASSOCIATI

Nome e Cognome	LUCA SPAMPANI
Indirizzo	VIA NICCOLO' TOMMASEO N.27, PISTOIA (PT)
Telefono fisso	0573/532409
Fax	0573/536240
Telefono cellulare	+39.329/6890088
E-mail	studiotecnico@smassociati.eu
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	29/06/1959
Albo Geometri e Geometri Laureati Prov. PT	n° 740

Nome e Cognome	MAURIZIO MADDALONI
Indirizzo	VIA NICCOLO' TOMMASEO N.27, PISTOIA (PT)
Telefono fisso	0573/532409
Fax	0573/536240
Telefono cellulare	+39.393/3364829
E-mail	studiotecnico@smassociati.eu
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	23/04/1963
Albo Geometri e Geometri Laureati Prov. PT Ordine dei Dottori Agronomi	n° 864

e dei Dottori Forestali Prov. PT n° 208/B

Nome e Cognome ALESSANDRO NARDI
Indirizzo VIA NICCOLO' TOMMASEO N.27, PISTOIA (PT)
Telefono fisso 0573/532409
Fax 0573/536240
Telefono cellulare +39.329/4874820
E-mail studiotecnico@smassociati.eu
Nazionalità ITALIANA
Data di nascita 02/01/1967
Ordine Ingegneri Prov. PO n° 355

Nome e Cognome FRANCESCO LEPORATTI
Indirizzo VIA NICCOLO' TOMMASEO N.27, PISTOIA (PT)
Telefono fisso 0573/532409
Fax 0573/536240
Telefono cellulare +39.329/4874821
E-mail studiotecnico@smassociati.eu
Nazionalità ITALIANA
Data di nascita 22/09/1974
Albo Geometri e
Geometri Laureati Prov. PT n° 1305
Ordine dei Dottori Agronomi
e dei Dottori Forestali Prov. PT n° 201/B

Nome e Cognome STEFANO FALINI
Indirizzo VIA NICCOLO' TOMMASEO N.27, PISTOIA (PT)
Telefono fisso 0573/532409
Fax 0573/536240
Telefono cellulare +39.329/8130268
E-mail studiotecnico@smassociati.eu
Nazionalità ITALIANA
Data di nascita 06/01/1971
Albo Geometri e
Geometri Laureati Prov. PT n° 1364

**ALCUNE DELLE PRINCIPALI ESPERIENZE LAVORATIVE SVOLTE NEGLI
ULTIMI ANNI DALLO STUDIO ASSOCIATO**

Data 2019
Nome datore di lavoro N/D
Settore Edilizia
Ubicazione Pistoia
Tipo di intervento Riqualificazione fondo commerciale adibito ad uffici
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, preliminare ed esecutiva, pratiche edilizie, Direzione dei Lavori, Direzione Tecnica di Cantiere, Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Dimensioni Mq. 150

Data 2018
Nome datore di lavoro N/D
Settore Edilizia
Ubicazione Pistoia
Tipo di intervento Restauro e ristrutturazione
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, preliminare ed esecutiva, pratiche edilizie, Direzione dei Lavori, Direzione Tecnica di Cantiere, Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
Dimensioni Mq. 450

Data	2018
Nome datore di lavoro	N/D
Settore	Edilizia
Ubicazione	Montepulciano (SI)
Tipo di intervento	Ampliamento di edificio commerciale con ristrutturazione e ampliamento di Media Struttura di Vendita alimentare e Media Struttura di Vendita non alimentare, compreso inserimento di attività di somministrazione, oltre alla riqualificazione delle urbanizzazioni afferenti al complesso edilizio (viabilità pedonale e carrabile, aree verdi, ecc...)
Principali mansioni e responsabilità	Redazione di documento di pianificazione delle lavorazioni con interpolazione tra attività di cantiere (edile/impiantistico) e attività di allestimento dei negozi, Direzione Tecnica dei Lavori (DTL), team work management delle attività tecnico-professionali, assistenza tecnica agli adempimenti previsti dalla Legge Regionale Toscana n. 28 del 2005 (Codice del Commercio) in materia di sospensione volontaria dell'attività (licenza amministrativa), assistenza tecnica all'allestimento degli esercizi commerciali (negozi), assistenza tecnica agli adempimenti previsti dal regolamento (CE) n. 852/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio in materia di igiene dei prodotti alimentari, assistenza tecnica agli adempimenti

previsti dalla Legge Regionale Toscana n. 28 del 2005 (Codice del Commercio) in materia di inizio attività di somministrazione di alimenti e bevande e relativi adempimenti sanitari ex regolamento (CE) n. 852/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio in materia di igiene dei prodotti alimentari

Dimensioni Piastra commerciale mq. 3390 circa (di cui mq. 1250 SV alimentare e mq. 500 SV non alimentare), autorimesse per circa mq. 4100 con potenzialità di parcheggio di 125 unità

Data 2018

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia-Urbanistica

Ubicazione Provincia Grosseto

Tipo di intervento Realizzazione di ampliamento di immobile a destinazione d'uso commerciale

Principali mansioni e responsabilità Studi di massima di fattibilità per l'intervento, stima dei costi di massima necessari per l'intervento, assistenza alla sottoscrizione dell'atto di Convenzione, assistenza alla progettazione di massima architettonica, coordinamento professionisti, consulenza amministrativa.

Dimensioni Mq. 1.100 circa di SC e mq. 2.000 circa di area scoperta di pertinenza

Data	2018
Nome datore di lavoro	N/D
Settore	Urbanistica
Ubicazione	Provincia Pistoia
Tipo di intervento	Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla realizzazione di Grande Struttura di Vendita, riordino della viabilità e realizzazione di area a verde e parcheggi
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione urbanistica del comparto, redazione di Piano Attuativo di iniziativa privata, predisposizione di variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, nonché di documentazione preliminare alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, coordinamento dell'iter amministrativo e del gruppo di progettazione. Progettazione architettonica del nuovo edificio commerciale.
Dimensioni	Comparto urbanistico Mq. 35.000 circa Complesso commerciale Mq. 6.500 circa

Data	2018
Nome datore di lavoro	N/D
Settore	Verde ed attrezzature
Ubicazione	Masiano (PT)
Tipo di intervento	Realizzazione di parco giochi per bambini, area fitness e riqualificazione verde attrezzato
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, preliminare ed

esecutiva, Direzione dei Lavori, Direzione
Tecnica di Cantiere, Coordinamento per la
Sicurezza in fase di progettazione ed
esecuzione

Dimensioni Mq. 2.000

Data 2018

Nome datore di lavoro N/D

Settore Sport e attrezzature

Ubicazione Masiano (PT)

Tipo di intervento Riqualificazione di area ludico-sportiva

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, preliminare ed
esecutiva, Direzione dei Lavori, Direzione
Tecnica di Cantiere, Coordinamento per la
Sicurezza in fase di progettazione e di
esecuzione

Dimensioni Mq. 2.500

Data 2018

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia

Ubicazione Scarperia e San Piero (FI)

Tipo di intervento Ristrutturazione di Media Struttura di Vendita
di generi alimentari e di più largo consumo.

Principali mansioni e responsabilità Direzione tecnica di cantiere, redazione di
programma lavori, redazione di computi
metrici estimativi, redazione e presentazione di

pratica edilizia alla PA, coordinatore sicurezza
progettazione intervento, coordinatore
sicurezza esecuzione intervento, assistenza
tecnica per gestione installazione attrezzature,
aggiornamento della notifica sanitaria 852/04.

Dimensioni Mq. 665 circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia

Ubicazione Pistoia

Tipo di intervento Realizzazione di Media Struttura di Vendita di
generi alimentari e di più largo consumo

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica preliminare ed
esecutiva, Pratiche per ottenimento nulla osta
alla soprintendenza alle Belle arti e
Paesaggio, Pratiche edilizie, Pratiche
amministrative/commercio, Pratiche sanitarie,
Pratiche autorizzazione mezzi pubblicitari,
Direzione dei Lavori, Direzione Tecnica di
cantiere, Coordinamento per la Sicurezza in
fase di Progettazione ed Esecuzione

Dimensioni Mq. 1.100 circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia

Ubicazione Provincia Pistoia

Tipo di intervento Realizzazione di nuovi locali direzionali a supporto di vendita all'ingrosso

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica preliminare ed esecutiva, pratiche edilizie, Direzione dei Lavori, Direzione Tecnica di Cantiere, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione

Dimensioni Mq. 260 circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Project Management

Ubicazione Montopoli in Val d'Arno (PI)

Tipo di intervento Realizzazione di Magazzino Verticale Automatizzato in ampliamento al Centro Distribuzione merci esistente

Principali mansioni e responsabilità Project Management

Dimensioni Superficie coperta dell'ampliamento circa 2.200 mq - altezza 30 m circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia

Ubicazione Sestu (CA)

Tipo di intervento Ristrutturazione di fabbricato commerciale, con realizzazione di celle a bassa temperatura (800 mq) e inserimento di dock house

Principali mansioni e responsabilità Progettazione, coordinamento generale e sicurezza in fase di progetto

Dimensioni Mq. 5.500

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia

Ubicazione Pisa

Tipo di intervento Riqualificazione completa supermercato di generi alimentari e di più largo consumo

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica preliminare ed esecutiva, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, pratiche edilizie, pratiche amministrative/commercio, pratiche autorizzazione mezzi pubblicitari, Direzione del Lavori, Direzione Tecnica di Cantiere, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione

Dimensioni Mq. 4.000 circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia

Ubicazione Viareggio (LU)

Tipo di intervento Realizzazione di Media Struttura di Vendita di generi alimentari all'interno di piccolo Parco Commerciale

Principali mansioni e responsabilità Progettazione preliminare ed esecutiva degli interni e del layout commerciale, Direzione Tecnica dei Lavori, Supervisione dei lavori di allestimento delle attrezzature, Pratiche amministrative e sanitarie in adempimento alla Legge Regionale n. 28/2005 (Codice del Commercio) e Regolamento CE n. 852/2004 in materia di igiene dei prodotti alimentari

Dimensioni Mq 2.400 circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Urbanistica

Ubicazione Provincia Firenze

Tipo di intervento Realizzazione di complesso commerciale

Principali mansioni e responsabilità Consulenza tecnica a livello urbanistico

Dimensioni Mq. 14.000 circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Urbanistica

Ubicazione Provincia Livorno

Tipo di intervento Realizzazione di comparto urbanistico per edifici commerciali GSV

Principali mansioni e responsabilità Consulenza tecnica a livello urbanistico, progettuale, distributivo e amministrativo

Dimensioni Mq. 12.000 circa (gli edifici)

Data 2017
Nome datore di lavoro N/D
Settore Urbanistica
Ubicazione Monsummano Terme (PT)
Tipo di intervento Proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata finalizzato alla riqualificazione urbana del comparto urbanistico, alla realizzazione di un nuovo assetto viario e alla realizzazione di attività commerciali
Principali mansioni e responsabilità Progettazione urbanistica, Redazione del Piano Attuativo con studi preliminari di massima del nuovo complesso edilizio
Dimensioni Superficie territoriale Mq. 35.000 circa

Data 2017
Nome datore di lavoro N/D
Settore Edilizia
Ubicazione Portoferraio (LI)
Tipo di intervento Manutenzione straordinaria di fabbricato commerciale per l'apertura di nuovo punto di vendita
Principali mansioni e responsabilità Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione
Dimensioni

Data 2017
Nome datore di lavoro N/D
Settore Edilizia
Ubicazione Cerreto Guidi (FI)
Tipo di intervento Bonifica di copertura in MCA (materiale contenente amianto)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, redazione capitolati, verifica della contabilità finale.
Dimensioni Mq. 3.700 circa

Data 2017
Nome datore di lavoro N/D
Settore Edilizia
Ubicazione Pistoia (PT)
Tipo di intervento Realizzazione di supermercato in luogo di edificio commerciale adibito alla vendita di abbigliamento
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, redazione capitolati, verifica della contabilità finale.
Dimensioni Mq. 1.600 circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia

Ubicazione Firenze (FI)

Tipo di intervento Realizzazione di supermercato in luogo di edificio commerciale

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, redazione capitolati, verifica della contabilità finale

Dimensioni Mq. 1.000 circa

Data 2017

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia-Urbanistica

Ubicazione Massa (MS)

Tipo di intervento Opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne all'unità commerciale adibita a supermercato

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione capitolati, redazione contratti d'appalto

Dimensioni Mq. 2.000 circa

Data 2016

Nome datore di lavoro N/D

Settore Edilizia
Ubicazione Firenze (FI)
Tipo di intervento Realizzazione di Media Struttura di Vendita di generi alimentari con aree di somministrazione cibi e bevande, bar, caffetteria, gelateria
Principali mansioni e responsabilità Progettazione tecnica preliminare ed esecutiva, Pratiche per ottenimento nulla osta alla soprintendenza ai Belle arti e Paesaggio, Pratiche edilizie, Pratiche amministrative/commercio, Pratiche sanitarie, Pratiche autorizzazione mezzi pubblicitari, Direzione dei Lavori, Direzione Tecnica di cantiere, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione
Dimensioni Mq. 1.200 circa

Data
Nome datore di lavoro 2016
Settore N/D
Ubicazione Edilizia
Tipo di intervento Cerreto Guidi (FI)
Principali mansioni e responsabilità Ristrutturazione edilizia di fabbricato commerciale con modifiche al bar, all'area di vendita, ai reparti carni, pane, gastronomia e pescheria.
Progettazione, Direzione dei Lavori, Direzione Tecnica del Cantiere, Coordinamento per la Sicurezza,

	Responsabilità dei Lavori, Pratiche amministrative finalizzate all'avvio attività
Dimensioni	Mq. 4.000 circa
Data	
Nome datore di lavoro	2016
Settore	N/D
Ubicazione	Edilizia
Tipo di intervento	Altopascio (LU)
Principali mansioni e responsabilità	Riqualificazione aree surgelati, salumi - latticini e ortofrutta
	Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di
Dimensioni	Progettazione ed Esecuzione
	Mq. 2.700 circa
Data	
	2016
Nome datore di lavoro	N/D
Settore	Edilizia/Urbanistica
Ubicazione	Fiumicino (RM)
Tipo di intervento	Realizzazione di nuovo Centro Logistico, destinato al deposito e stoccaggio intensivo di prodotti freschi per la GDO
Principali mansioni e responsabilità	Consulenza tecnica a livello urbanistico e progettuale nel dettaglio
Dimensioni	Mq. 15.000 circa

Data 2015
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione Montopoli in Val d'Arno (PI)
Tipo di intervento Ristrutturazione ed ampliamento di magazzino logistico adibito a centro distribuzione condotto dalla Conad del Tirreno Soc. Coop. con inserimento di magazzino verticale meccanizzato
Principali mansioni e responsabilità Project Construction Management
Dimensioni Mq. 2.500 circa

Data 2015
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione San Vincenzo (LI)
Tipo di intervento Ristrutturazione completa di supermercato.
Principali mansioni e responsabilità Direzione Tecnica del Cantiere, coordinamento tra le ditte e Professionisti.
Dimensioni Mq. 1.000 circa

Data 2015
Committente Società affiliata ZONA Market
Settore Edilizia/USL
Ubicazione Calcinaia (PI)
Tipo di intervento Ristrutturazione completa di fabbricato artigianale/industriale con cambio di

destinazione d'uso a commerciale e conseguente realizzazione di nuovo punto di vendita tipo "Cash & Carry".

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto.

Dimensioni Mq. 2.200 circa

Data 2015

Committente Società affiliata ZONA Market

Settore Edilizia/USL

Ubicazione Pistoia (PT)

Tipo di intervento Ristrutturazione edilizia di fabbricato commerciale con realizzazione di modifiche interne ed esterne per la realizzazione di laboratorio carni, nuove celle frigorifere ed ampliamento uffici amministrativi.

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto.

Dimensioni Mq. 8.000 circa

Data 2015

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Pistoia (PT)

Tipo di intervento Realizzazione di parcheggio con piattaforma di scarico merci a servizio di edificio commerciale

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto.

Dimensioni Mq. 1.200 circa

Data 2015

Committente Società

Settore Edilizia/USL

Ubicazione Pistoia (PT)

Tipo di intervento Manutenzione straordinaria di unità immobiliare con destinazione d'uso commerciale con modifiche interne per la realizzazione di nuovo locale adibito ad acconciatore estetico uomo/donna.

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto.

Dimensioni Mq. 150 circa

Data 2015
Committente Privato
Settore Edilizia
Ubicazione Pistoia(PT)
Tipo di intervento Ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale ed ampliamento dello stesso con modifiche interne ed esterne per la realizzazione di nuova unità immobiliare abitativa.
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto.
Dimensioni Mq. 350 circa

Data 2015
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione Santo Stefano di Magra (SP)
Tipo di intervento Opere di manutenzione straordinaria interne ad attività commerciale (ipermercato)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e responsabile dei lavori.

Dimensioni Mq. 7.500 circa

Data Anno 2015

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia-Urbanistica

Ubicazione Massarosa (LU)

Tipo di intervento Ristrutturazione e parziale sostituzione edilizia di immobile a destinazione d'uso commerciale

Principali mansioni e responsabilità Direzione Tecnica dei lavori, redazione capitolati, redazione contratti d'appalto

Dimensioni Mq. 2.300 circa di SC e mq. 6.450 circa di area scoperta di pertinenza

Data 2015

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Venturina Terme (LI)

Tipo di intervento Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti

Principali mansioni e responsabilità Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e responsabile dei lavori.

Dimensioni Mq. 4.540 circa

Data 2014

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Prato (PO)
Tipo di intervento Realizzazione di nuovo impianto distribuzione carburanti
Principali mansioni e responsabilità Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e responsabile dei lavori.
Dimensioni Mq. 5.253 circa

Data 2014
Committente Società
Settore Edilizia
Ubicazione Pistoia (PT)
Tipo di intervento Manutenzione straordinaria di porzione di fabbricato artigianale/industriale con modifiche interne ed esterne per la realizzazione di magazzino per lo stoccaggio di merci destinate alla vendita al dettaglio.
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto.
Dimensioni Mq. 5.000 circa

Data Anno 2014
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia-Urbanistica

Ubicazione Livorno (LI)
Tipo di intervento Opere di manutenzione straordinaria all'immobile a destinazione d'uso commerciale adibito a supermercato
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, assistenza al cantiere, aggiornamento della notifica ASL
Dimensioni Mq. 1.400 circa

Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia-Urbanistica
Ubicazione Villafranca in Lunigiana (MS)
Tipo di intervento Realizzazione di immobile a destinazione d'uso commerciale
Principali mansioni e responsabilità Coordinamento generale della sicurezza, redazione capitolati, redazione contratti d'appalto, assistenza ai contratti di acquisto, redazione notifiche ASL
Dimensioni Mq. 1.100 circa di SC e mq. 4.250 circa di area scoperta di pertinenza

Data 2014
Nome datore di lavoro Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione Pistoia (PT), viale Adua
Tipo di intervento Realizzazione parcheggio esterno a servizio del centro commerciale
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei

lavori, coordinamento dei lavori, sicurezza,
redazione di capitolati e contratti d'appalto.

Dimensioni Mq. 500 circa

Data 2014

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Portoferraio (LI)

Tipo di intervento Realizzazione di tettoia esterna adibita a
deposito scorte giornaliera.

Principali mansioni e responsabilità Project Construction Management

Dimensioni Mq. 450 circa

Data 2014

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Pistoia (PT)

Tipo di intervento Ristrutturazione uffici direzionali

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei
lavori, coordinamento dei lavori, sicurezza,
redazione di capitolati e contratti d'appalto.

Dimensioni Mq. 5.000 circa

Data 2013

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Pistoia (PT)

Tipo di intervento Ristrutturazione completa di magazzino

logistico adibito a centro distribuzione

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento dei lavori, sicurezza, redazione di capitolati e contratti d'appalto, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari

Dimensioni Mq. 9.000 circa

Data 2013

Committente Società affiliata ZONA Market

Settore Edilizia/USL

Ubicazione Pistoia(PT)

Tipo di intervento Manutenzione straordinaria di fabbricato commerciale con bonifica di copertura in amianto e successiva posa di pannelli sandwich con realizzazione di impianto fotovoltaico.

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto

Dimensioni Mq. 8.000 circa

Data 2013

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Prato (PO)

Tipo di intervento Opere di manutenzione straordinaria interne ad attività commerciale (supermercato)

Principali mansioni e responsabilità Direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e responsabile dei lavori.

Dimensioni Mq. 2.585 circa

Data 2012

Committente Società- Società affiliata CONAD

Settore Edilizia-Urbanistica

Ubicazione Grosseto (GR)

Tipo di intervento Piano di recupero dell'ex Fornace Ghigiotti

Principali mansioni e responsabilità Direzione Tecnica dei Lavori, Assistenza ai contratti di locazione e cessione di ramo d'azienda per la grande struttura di vendita, assistenza ai contratti di appalto, assistenza al cantiere, redazione/aggiornamento della notifica ASL e coordinamento gruppo progettuale.

Dimensioni Mq. 4.200 circa

Data 2011

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Altopascio (LU)

Tipo di intervento Ristrutturazione completa di magazzino logistico adibito a centro distribuzione

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento dei lavori, sicurezza, redazione di capitolati e contratti d'appalto, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari

Dimensioni Mq. 22.000 circa

Data 2011

Committente Società affiliata ZONA Market

Settore Edilizia/USL

Ubicazione Altopascio (LU)

Tipo di intervento Bonifica completa di copertura in amianto di fabbricato artigianale/industriale con posa di nuova copertura sandwich e realizzazione di impianto fotovoltaico; modifiche interne ed esterne al fabbricato.

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto.

Dimensioni Mq. 24.000 circa

Data 2011

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Monsummano Terme (PT)

Tipo di intervento Realizzazione di nuovo fabbricato a

destinazione d'uso commerciale e direzionale
Principali mansioni e responsabilità Collaborazione con la D.L.

Dimensioni Mq. 4.630 circa

Data 2010

Committente Società

Settore Edilizia/USL

Ubicazione Pistoia (PT)

Tipo di intervento Ristrutturazione edilizia di porzione di fabbricato artigianale/industriale con realizzazione di modifiche interne ed esterne per la realizzazione di palestra e centro benessere.

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, direzione tecnica di cantiere, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto.

Dimensioni Mq. 2.200 circa

Data 2010

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia/USL

Ubicazione Firenze(FI)

Tipo di intervento Realizzazione di supermercato in luogo di fondo commerciale

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione tecnica

di cantiere, coordinamento dei professionisti

Dimensioni Mq. 800 circa

Data 2010

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Monastir (CA)

Tipo di intervento Ristrutturazione completa ed ampliamento di magazzino logistico adibito a centro distribuzione, condotto dalla Conad del Tirreno Soc. Coop.

Principali mansioni e responsabilità Project Construction Management

Dimensioni Mq. 30.000 circa

Data 2009

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione Cecina (LI)

Tipo di intervento Ristrutturazione uffici direzionali

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento dei lavori, sicurezza, redazione di capitolati e contratti d'appalto.

Dimensioni Mq. 900 circa

Data 2008

Committente Società

Settore Edilizia

Ubicazione Pistoia (PT)

Tipo di intervento	Ristrutturazione completa ed ampliamento di fabbricato artigianale/industriale (deposito con uffici)
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento dei lavori, redazione capitolati, redazione contratto d'appalto, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari.
Dimensioni	Mq. 12.000 circa
Data	2008
Committente	Società
Settore	Opere stradali
Ubicazione	Parcheggio Pacinotti a Pistoia (uso pubblico)
Tipo di intervento	Realizzazione di parcheggio
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, redazione capitolati.
Dimensioni	Mq. 4.700 circa
Data	2008
Committente	Società
Settore	Edilizia-Immagine
Ubicazione delle opere	Pistoia (PT)
Tipo di intervento	Rivisitazione completa dell'immagine di fabbricato direzionale (istituto di credito)
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento dei lavori, redazione capitolati.
Dimensioni	Mq. 350 circa

Data 2007
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere Pietrasanta (LU)
Tipo di intervento Ristrutturazione parziale di fabbricato commerciale (centro commerciale)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, pratiche catastali.
Dimensioni Mq. 4.000 circa

Data 2007
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia/varie
Ubicazione delle opere Pistoia (PT)
Tipo di intervento Contatto d'assistenza alla completa manutenzione di fabbricato direzionale (uffici)
Principali mansioni e responsabilità Coordinamento stipula contratti di manutenzione, verifica adempienze normative, coordinamento interventi ditte esecutrici, consulenze varie.
Dimensioni Mq. 5.900 circa

Data 2006
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere Montopoli in Val d'Arno (PI)
Tipo di intervento Costruzione di fabbricato uso deposito (magazzino con uffici)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, coordinamento dei

lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari,
pratiche catastali.

Dimensioni Mq. 52.000 circa

Data 2006

Committente Società

Settore Edilizia

Ubicazione delle opere Cerveteri (RM)

Tipo di intervento Costruzione di fabbricato commerciale (centro
commerciale)

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, rapporti con enti
amministrativi.

Dimensioni Mq. 30.000 circa

Data 2006

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione delle opere Pistoia (PT)

Tipo di intervento Ristrutturazione completa di fabbricato
direzionale (uffici)

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori,
pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, pratica
antisismica, pratiche catastali.

Dimensioni Mq. 5.900 circa

Data 2006

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione delle opere Pistoia (PT)

Tipo di intervento Ristrutturazione completa di fabbricato

	direzionale/artigianale (uffici/deposito)
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, direzione dei lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, pratiche catastali.
Dimensioni	Mq. 8.700 circa
Data	2005
Committente	Società affiliata CONAD
Settore	Edilizia
Ubicazione delle opere	Galliciano (LU)
Tipo di intervento	Ampliamento e ristrutturazione completa di fabbricato commerciale (centro commerciale)
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, direzione dei lavori, richiesta pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, pratiche antincendio e pratiche catastali.
Dimensioni	Mq. 7.200 circa
Data	2005
Committente	Società affiliata CONAD
Settore	Edilizia
Ubicazione delle opere	Prato (PO)
Tipo di intervento	Ristrutturazione completa di fabbricato commerciale (centro commerciale)
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, Direzione dei lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, pratiche catastali.
Dimensioni	Mq. 4.000 circa

Data 2004
Committente Società affiliata CONAD
Settore Opere stradali
Ubicazione delle opere Galliciano (LU)
Tipo di intervento Realizzazione di svincolo, sottopasso e parcheggio
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, redazione capitolati.
Dimensioni Mq. 5.000 circa

Data 2004
Committente Società
Settore Opere stradali
Ubicazione delle opere Parcheggio Pertini a Pistoia (uso pubblico)
Tipo di intervento Realizzazione di parcheggio
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, redazione capitolati, verifica della contabilità finale.
Dimensioni Mq. 10.700 circa

Data 2003
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere Prato (PO)
Tipo di intervento Nuova costruzione di fabbricato commerciale (supermercato)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione di massima, coordinamento dei lavori.
Dimensioni Mq. 1.700 circa

- Data** 2003
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere Borgo S. Lorenzo (FI)
Tipo di intervento Ampliamento e ristrutturazione totale di fabbricato commerciale (supermercato)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, Pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, redazione capitolati, verifica della contabilità
Dimensioni finale.
Mq. 3.600 circa
- Data** 2002
Committente Società
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere S. Giuliano T.me (PI)
Tipo di intervento Ristrutturazione totale di fabbricato commerciale (supermercato)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, redazione capitolati, verifica della contabilità finale, pratiche catastali.
Dimensioni Mq. 5.600 circa
- Data** 2002
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere Firenze (FI)
Tipo di intervento Costruzione di fabbricato commerciale

(supermercato)
Principali mansioni e responsabilità Coordinamento dei lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari.

Dimensioni Mq. 2.100 circa

Data 2001

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione delle opere Prato (PO)

Tipo di intervento Ristrutturazione totale di fabbricato commerciale (supermercato)

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, pratiche catastali.

Dimensioni Mq. 2.500 circa

Data 2001

Committente Società affiliata CONAD

Settore Edilizia

Ubicazione delle opere Massarosa (LU)

Tipo di intervento Ristrutturazione parziale di fabbricato commerciale (supermercato)

Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, pratiche per ottenimento nulla osta

Dimensioni sanitari.

Mq. 2.000 circa

Data 2001
Committente Società affiliata CONAD
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere Pistoia (PT)
Tipo di intervento Ristrutturazione totale di fabbricato commerciale (supermercato e negozi)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione dei lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, pratica antisismica, pratiche catastali.
Dimensioni Mq. 2.500 circa

Data 1997
Committente Società
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere Massa (MS)
Tipo di intervento Ristrutturazione totale di fabbricato commerciale (supermercato, negozi e uffici)
Principali mansioni e responsabilità Progettazione architettonica, direzione lavori, pratiche per ottenimento nulla osta sanitari e amministrativi.
Dimensioni Mq. 2.500 circa

Data 1995
Committente Società
Settore Edilizia
Ubicazione delle opere San Giuliano Terme (PI)
Tipo di intervento Realizzazione di fabbricato commerciale (GSV supermercato e negozi)
Principali mansioni e responsabilità Coordinamento progettazione architettonica,

pratiche per ottenimento nulla osta sanitari, vvf e amministrativi.

Dimensioni Mq. 14.000 circa

ATTIVITA' DI DUE DILIGENCE TECNICA E LEGALE
PER ACQUISIZIONE AZIENDE E IMMOBILI

L'attività prevede la redazione di data room virtuale con successiva formazione di book tecnici immobiliari digitali, mediante la codificazione della documentazione tecnico-legale, nota con rilevazione carenze documentali, rilevazione carenze strutturali-edilizio-urbanistiche, igienico sanitarie, prevenzione incendi, inclusi impianti elettrici e condizionamento e anomalie documentali, coordinamento tra le varie figure professionali.

Sopralluoghi tecnici presso i siti oggetto di relazione due diligence, per le verifiche della effettiva vigenza e conformità edilizia – catastale rispetto allo stato dei luoghi, redazione di relazione due-diligence immobiliare definitiva, supportata da book tecnico immobiliare digitale.

- **Incarico anno 2011, controparte società della grande distribuzione organizzata, numero Punti di Vendita 9 (nove).**
- **Incarico anno 2012, controparte società della grande distribuzione organizzata, numero Punti di Vendita 2 (due).**
- **Incarico anno 2014, controparte società della grande distribuzione organizzata, numero Punti di Vendita 16 (sedici).**
- **Incarico anno 2016, controparte società della grande distribuzione organizzata, numero Punti di Vendita 18 (diciotto).**
- **Incarico anno 2018, controparte società della grande distribuzione organizzata, numero Punti di Vendita 5 (cinque).**

ATTIVITA' DI MANDATO DI GESTIONE IMMOBILIARE
PROPERTY MANAGEMENT

Attualmente lo studio svolge l'incarico di Property Management per i seguenti Fondi d'Investimento:

- Sorgente SGR SPA con sede in Roma (numero 9 complessi immobiliari);
- Fondo Savills Mercury - Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare Riservato Multicomparto con sede in Milano costituito da: Comparto Tirreno (numero 18 complessi immobiliari), Comparto Centro Nord (numero 26 complessi immobiliari) e Mercury Nuovo Tirreno (numero 5 complessi immobiliari).

L'attività principalmente si basa sulla supervisione dell'avvio e del monitoraggio di tutti i lavori di manutenzione, di allestimento e di modifica degli immobili, compresa la gestione, l'estrapolazione delle visure catastali per il calcolo IMU/TASI la verifica e l'aggiornamento di programmi di manutenzione, sopralluoghi ed analisi periodica dello stato di manutenzione del bene con compilazione della check list documentale, compresa la redazione di reportistica mensile e trimestrale che ci viene richiesta dal Fondo Immobiliare. Oltre ai continui aggiornamenti dei book tecnici immobiliari digitali, mediante la codificazione della documentazione tecnico-legale che nel corso del tempo viene prodotta. La presente attività viene supportata dal Software Gestionale Citrix ICA Client "Essere", sul quale sono inseriti tutti i dati principali di ciascun complesso immobiliare ad esempio: atti di provenienza, consistenze, unità locate, dati catastali, ecc..

ALTRE ATTIVITA'

Una parte dell'organico dello studio riserva grande cura alla parte catastale, all'edilizia residenziale privata ed a quella ludico-sportiva, per le quali si è omesso l'elenco delle lavorazioni svolte perché non ritenute attinenti al profilo per il quale viene reso il presente curriculum.
